



Rif.: 61253365

**€ 249.000**

## Villa a schiera d'angolo in vendita

San Teodoro, Vicolo di suttu - LI Mori

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 56 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera d'angolo |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

San Teodoro – Località Suareda di Supra – Zona tranquilla, a pochi minuti dal centro e dal mare. La Suareda di Supra è una zona residenziale di San Teodoro che si è sviluppata principalmente a partire dagli anni '90, seguendo la crescita turistica del paese. La posizione è particolarmente apprezzata perché consente di raggiungere in pochi minuti il centro, la spiaggia di La Cinta e tutti i principali servizi, pur rimanendo in un contesto tranquillo e riservato. Il quartiere è caratterizzato da villette indipendenti, piccoli complessi residenziali e abitazioni di recente costruzione, immerse nella tipica macchia mediterranea. La soluzione proposta è una villetta caposchiera indipendente inserita in un piccolo complesso di sei unità, tutte dotate di ingresso autonomo, che garantiscono così maggiore privacy e indipendenza. L'accesso avviene attraverso il posto auto di proprietà. Un comodo vialetto conduce allo spazio esterno, in parte lasciato a verde e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

