



Rif.: 61220430

€ 97.000

Magazzino in vendita

San Teodoro, Via Castidducciu - Buddittogliu Straulas

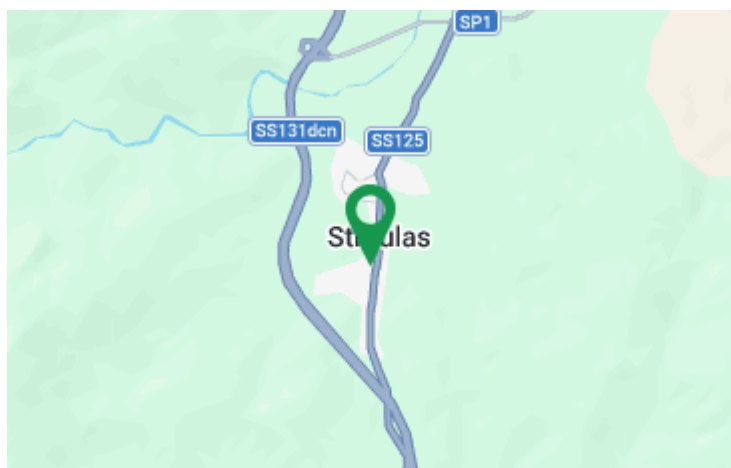
Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 43 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

San Teodoro - Loc. Buddittogliu-Straulas - In contesto tranquillo ma allo stesso tempo vicino ai servizi principali. La zona di Buddittogliu - Straulas si trova nella parte collinare alle spalle di San Teodoro. Si tratta di un'area residenziale sviluppatasi soprattutto tra gli anni '90 e 2000, apprezzata da chi cerca maggiore riservatezza rispetto alle zone più centrali. Da qui è possibile raggiungere facilmente le principali spiagge di San Teodoro, come La Cinta, Cala Brandinchi e Lu Impostu, oltre alle spiagge di Budoni. Comodi anche i principali servizi. La soluzione si sviluppa su un unico livello ed è composta da due vani principali, separati da un disimpegno, e da un bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà una corte pavimentata riservata, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto. La ristrutturazione è avvenuta interamente nel 2024, con installazione dei condizionatori e sostituzione di infissi e impianti. Si specifica che l'immobile è accatastato come cantina (C2). Ideale per chi è alla ricerca di un pratico punto d'appoggio in una zona tranquilla e ben collegata.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

