



Rif.: 61214687

**€ 370.000**

**Villa a schiera in vendita**

**San Teodoro, Via Ogliastra**

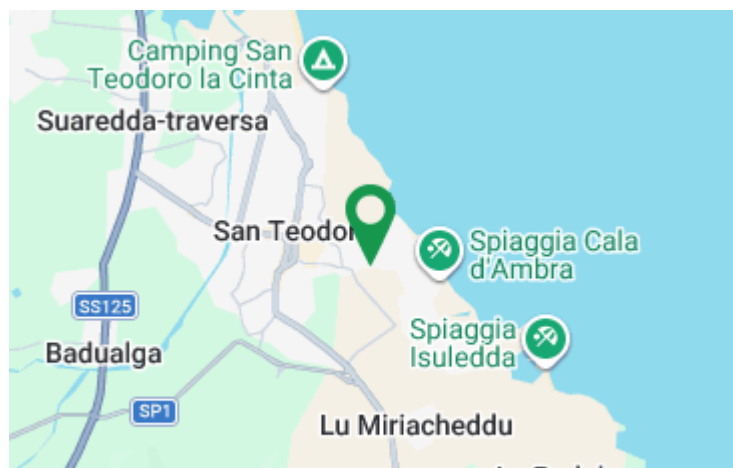
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

San Teodoro – Loc. Cala D’Ambra – Via Ogliastra – a 500 m dalla spiaggia di Cala D’Ambra e dal centro del paese. La zona di Cala D’Ambra, sviluppata intorno agli anni '80, è oggi una delle aree residenziali più apprezzate del paese grazie alla vicinanza alla spiaggia e al centro, garantendo al contempo tranquillità e riservatezza. L’area è caratterizzata principalmente da villette a schiera e indipendenti. L’immobile, disposto su due livelli, garantisce un’ottima divisione tra zona giorno e zona notte. Si trova all’interno di un contesto composto da cinque villette a schiera, tutte dotate di ingresso indipendente. La proprietà si apre su uno spazio privato adibito a posto auto. È presente inoltre una veranda coperta, ideale per momenti di relax all’aperto, dalla quale si accede alla zona giorno con angolo cottura a vista. Completa il piano terra un bagno di servizio finestrato. Sul retro si trova un ulteriore spazio esterno, in parte pavimentato e in parte lasciato a verde, ideale per pranzi e cene in compagnia. Tramite una scala interna si accede al primo piano, composto da una camera

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

