



Rif.: 61175680

€ 415.000

Porzione di bifamiliare in vendita
 San Teodoro, Via dei Gabbiani - LI Mori

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 82 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | porzione di bifamiliare |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 1 |
| Terrazzi: | 2 |
| Balconi: | 1 |
| Posti auto: | 1 |
| Piano: | 1 |



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

San Teodoro - Li Mori - In contesto naturalistico ricercato, in zona silenziosa ma a soli 3km dalla Spiaggia 'La Cinta'. Questo immobile è strutturato su due piani: terra e primo. Oggetto di vendita è il piano terra, quindi si tratta di una porzione di villa. Il piazzale d'ingresso cementato, ne consente un utilizzo svariato, dal posteggiare una o più auto al posizionare una piscina da esterno. Molto consigliato sarebbe anche ricreare un'area relax con un salotto da esterno, amache e sdraie, così da poter fruirne in tutta serenità, lontani dal traffico cittadino e dai rumori estivi. Una terrazza coperta e vivibile ci accompagna all'interno della proprietà dove troviamo un'ampia sala attualmente arredata con divani e tavolo; l'angolo cottura risulta separato, ottimo per chi gradisce i due ambienti ben divisi. La sala è corredata dal caminetto, perfetto per l'inverno ma sostituibile con fonti di calore più facilmente gestibili come la stufa a pellet. Il disimpegno ci accompagna alla zona notte, dove troviamo tre camere da letto: la prima è matrimoniale, dalla metratura

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

