



Rif.: 61147533

↓ € 190.000

€ 198.000 (-5%)

Villa a schiera centrale in vendita San Teodoro, Via Lù Licciu

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 48 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	villa a schiera centrale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1

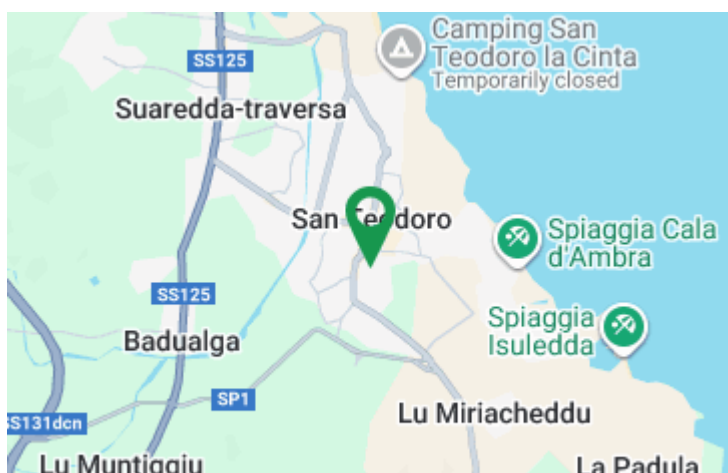


Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

SAN TEODORO – Via Lu Licciu – In zona centrale, a pochi passi dalla passeggiata e da tutti i servizi. A 10 minuti a piedi di distanza dalla spiaggia “La Cinta” La zona di Lu Licciu è contraddistinta dalla presenza di case con ingressi indipendenti, con ampi spazi esterni e perlopiù a schiera, immobili perfetti per chi desidera privacy. Il cancello privato su strada, si apre sul giardino di pertinenza di questa proprietà, di circa 40mq, in parte destinato ad area verde ed in parte ricoperto in piastrelle in cotto per facilitarne la gestione. Internamente troviamo una sala con angolo cottura molto arieggiata grazie all'altezza dei soffitti e alla presenza di due porte finestre negli estremi della casa, che ne consentono una circolazione continua. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale che affaccia su un patio sul retro, dove è presente una doccia esterna, ideale per quando si è di rientro dal mare. La privacy di questo spazio, ci consente di posizionare un salottino e di poterlo sfruttare nelle ore estive più fresche, o in alternativa, riporre degli ingombri ad uso stagionale. Il bagno è finestrato, con doccia e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

