



Rif.: 61089298

**€ 160.000**

**Villa a schiera in vendita**

**San Teodoro, Vico Trentino**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 43 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

SAN TEODORO - VIA TRENINO - In pieno centro paese, in contesto tranquillo ed allo stesso tempo a pochi minuti a piedi dal centroll complesso di Via Trentino, caratterizzato da villette indipendenti a schiera, è ubicato a pochi passi dalla rinomata passeggiata di San Teodoro ed è posizionato alla fine della via, comodo soprattutto per la possibilità di lasciare davanti allo stabile la propria auto, dato che è una zona frequentata solo dai proprietari delle case. Questa villetta, disposta su due livelli, presenta all'ingresso un comodo giardino con pergola in legno, spazio ideale dove mangiare all'esterno. Da qui si accede all'interno, dove è presente lo spazio per un tavolo, un divano e la zona cottura a parete. Dal disimpegno al piano si accede al bagno finestrato ed al giardino sul retro, un'ulteriore spazio verde di pertinenza della casa, dove la proprietà ha realizzato una zona barbecue. Dalla scala interna si accede alla zona notte dove sono presenti due camere, una matrimoniale con affaccio sul giardino di ingresso ed una cameretta con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

