



Rif.: 61075496

**€ 279.000**

## Trilocale in vendita

San Teodoro, Via Tevere

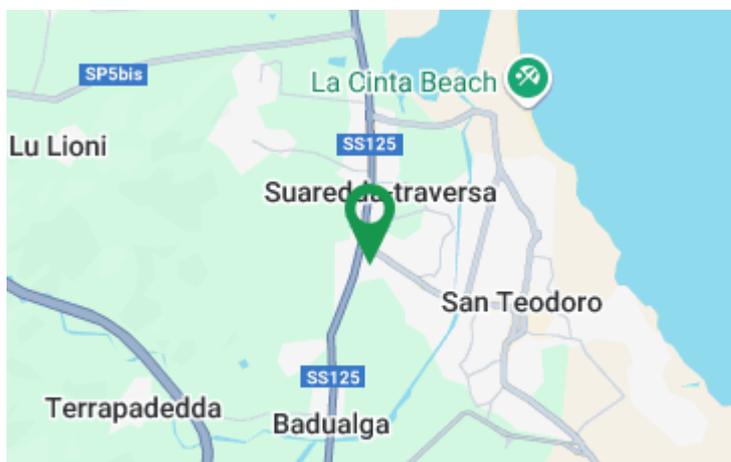
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **B**

SAN TEODORO- VIA TEVERE – in zona tranquilla e all'interno di un contesto di cinque appartamenti il complesso è stato edificato nel 2001, l'impresa ha realizzato gli immobili seguendo determinate caratteristiche costruttive. Ha voluto valorizzare gli esterni con materiali di pregio: nel tetto è presente il coppo sardo, tipico della zona, la veranda è stata arricchita da capitelli e colonne in granito. L'immobile si trova lontano dal centro quindi dal caos estivo noto per una cittadina come San Teodoro. Allo stesso tempo, la zona è servita di parcheggio e la favorevole posizione permette di raggiungere la spiaggia La Cinta e i principali servizi a piedi. Il cancello carrabile permette l'accesso con la macchina, ma la proprietà, essendo presente un posto auto privato nella zona dei parcheggi, ha preferito arricchire l'esterno con piante e prato verde. L'immobile apre su un giardino di pertinenza che circonda la casa su tre lati, in parte adibito a prato e in parte pavimentato. La veranda coperta permette di mangiare all'esterno in compagnia di amici o parenti. Dalla veranda si accede alla zona giorno, ampia e luminosa con cucina separata. Il disimpegno ci conduce alla [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

