



Rif.: 61003638

**€ 260.000**

**Villa a schiera centrale in vendita**  
 San Teodoro, Via Altora - Lu Fraili

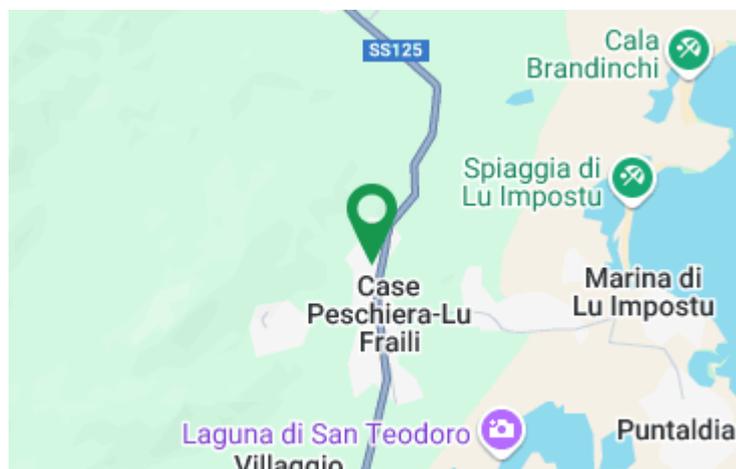
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera centrale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

San Teodoro - Lu Fraili - Nel cuore della rinomata località, a pochi minuti dal mare ed in contesto tranquillo La zona di Lu Fraili, sviluppatasi negli anni '90, è caratterizzata da soluzioni indipendenti su unico livello o su due piani. Cresciuta in modo significativo con la popolarità di San Teodoro è oggi una zona particolarmente ambita del paese. Questa villetta su due livelli, separa la zona giorno dalla zona notte, soluzione perfetta per chi desidera maggiore privacy. L'ingresso alla proprietà si apre su un giardino rifinito in pietra ed abbellito dalle siepi. Da qui si accede all'interno dell'immobile dove è presente un salotto all'ingresso che apre sulla sala con zona cottura a vista. Lo spazio è stato sapientemente studiato con un divano in muratura che valorizza l'interno e assieme agli archi con lampade a muro richiama i tratti tipici della casa in Sardegna. Dalla sala si accede al servizio al piano terra completo di tutti i sanitari ed allo spazio sul retro, una comoda veranda dove riunirsi nelle belle giornate con amici e parenti. La doppia esposizione della casa permette maggiore illuminazione e ventilazione costante degli ambienti. La scala in muratura con il co [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

