

Rif.: 60994499

Informazioni in agenzia

## Villa a schiera d'angolo in vendita

San Teodoro, Via lù Licciu

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 121 ca.

**Locali:** 6

**Sottotipologia:** villa a schiera d'angolo

**Spese Annue:** € 0

**Bagni:** 3

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

**Posti auto:** 1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 60.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

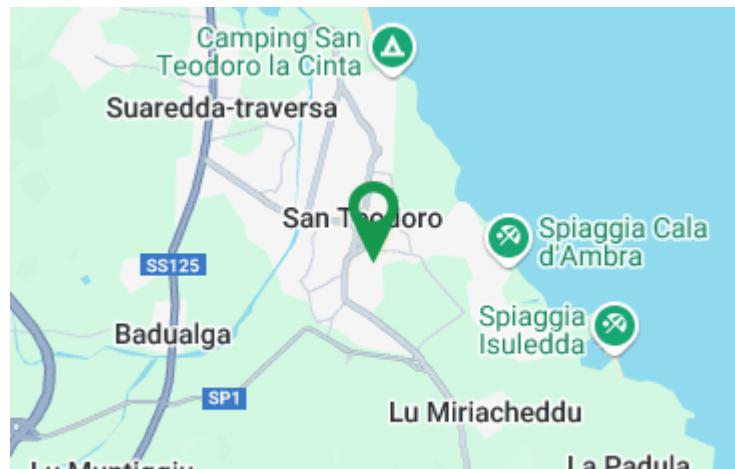
**EP globale rinnovabile:** 60.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

San Teodoro - villaggio Lu Licciu - nel cuore del centro di San Teodoro, all'interno di un contesto verde, silenzioso e molto curato il rinomato villaggio di Lu Licciu è tra gli insediamenti urbanistici sorti in concomitanza con l'espansione del paese, garantendo soluzioni comode e funzionali, spesso su unico livello, in una zona posta all'ingresso del paese Questo caposchiera libero su 3 lati è stato completamente ristrutturato 6 anni fa, presentandosi quindi pari al nuovo. Il giardino di cui dispone si sviluppa su un lotto totale di circa 500 metri quadrati. L'ingresso esterno apre sulla zona verde di proprietà, valorizzata da un ulivo secolare e piante a cespuglio. La comoda scalinata esterna conduce alla veranda coperta che si sviluppa su due lati è grazie ad un doppio ingresso si può accedere all'interno da entrambi gli spazi. La veranda esposta a Sud è studiata come zona relax con divani e poltrone da esterno, coperta da una pergola con cannicciato. La veranda invece

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

