



Rif.: 60976456

# € 230.000

## Trilocale in vendita

San Teodoro, Via Sicilia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

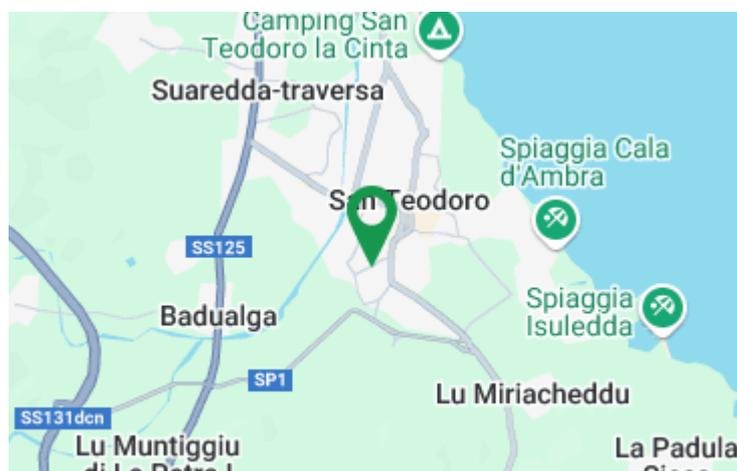


**Classe energetica:** G

**EP globale rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

San Teodoro - Via Sicilia - a pochi passi dal centro, ma allo stesso tempo a soli 1,5km dalla cristallina spiaggia 'Cala d'Ambra'. Il complesso dove si trova questo piano terra è stato edificato negli anni 90 ed è composto da sole 6 unità immobiliari, pertanto non gestito da un amministratore di condominio, questo è l'ideale per chi desidera una soluzione senza ulteriori spese fisse. Il cancello carrabile direttamente su strada consente l'accesso nello spazio interno condominiale. La scala esterna conduce al primo piano dove è presente l'appartamento. Qui una spaziosa terrazza a livello di 25 metri quadri è l'ideale per chi desidera invitare degli amici per stare in compagnia all'aperto. La cucina ampia e luminosa presenta un angolo cottura a vista, dalla quale si accede alla zona notte. Le due camere da letto sono ben distribuite e luminose e ciò che rende maggiormente comoda questa soluzione è la presenza di due bagni, uno all'interno della camera matrimoniale è dotato anche di doccia e l'altro, completo di tutti i sanitari, a disposizione della casa. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione recentemente e quindi è pronto all'uso. Si specifica che l'immobile è acc

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

