



Rif.: 61273997

# € 285.000

## Trilocale in vendita

Arzachena, Viale Costa Smeralda

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 79 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **A2**

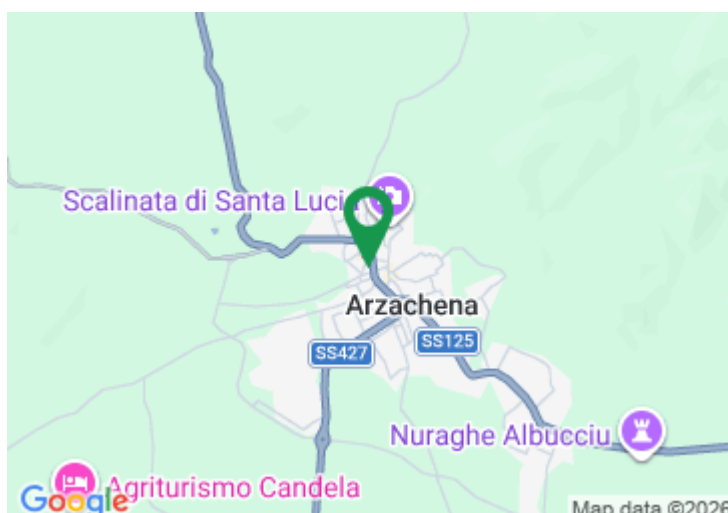
EP globale non rinnovabile: 77.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Arzachena, in Viale Costa Smeralda 147, nasce Smeralda Panorama, un nuovo complesso immobiliare in fase di ultimazione, in posizione centrale e comoda ai principali servizi, a pochi minuti dalle località della Costa Smeralda. Il progetto si sviluppa su cinque livelli e comprende 6 appartamenti trilocali, due locali commerciali, un ampio magazzino, cantine e autorimessa, tutti serviti da ascensore. Gli appartamenti, con superfici commerciali da 78 a 110 mq, sono composti da zona living, cucinotto separato, due camere da letto e due bagni, oltre a veranda. Alcune soluzioni godono inoltre di una suggestiva vista panoramica. Particolare attenzione è stata dedicata all'efficienza energetica: è prevista la classe energetica A2, con infissi in alluminio a taglio termico, oltre alla climatizzazione inverter. Il complesso sarà inoltre dotato di un impianto fotovoltaico condominiale a servizio delle utenze comuni, pensato per contribuire alla riduzione dei consumi.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

