



Rif.: 61244090

€ 260.000

Casa semindipendente in vendita

Arzachena, Via Gioacchino Rossini

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 173 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2

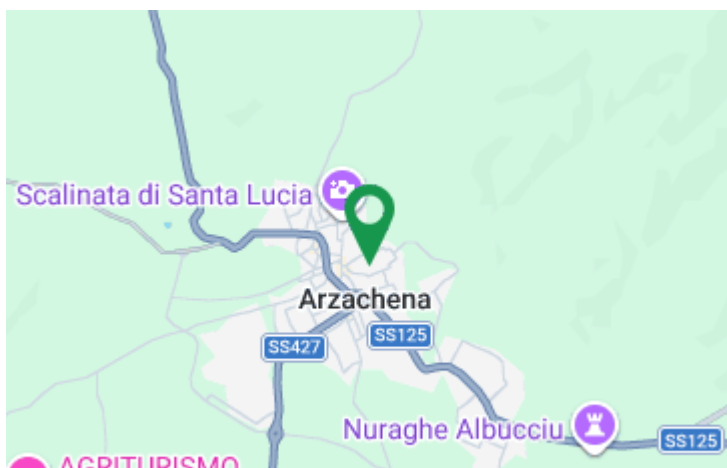

Classe energetica: D

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situata nel cuore di Arzachena, a pochi passi dal "Fungo" e dai principali servizi, questa casa semi-indipendente libera su tre lati rappresenta un'interessante opportunità per chi cerca una soluzione ampia, versatile e in posizione centrale. L'immobile, recentemente ristrutturato, si sviluppa su un unico livello; si accede alla proprietà tramite un comodo disimpegno ed è composto da due camere matrimoniali, quattro camere singole, soggiorno con angolo cottura e due bagni. La presenza di quattro split caldo/freddo garantisce comfort e vivibilità durante tutto l'anno. Gli spazi generosi rendono questa soluzione particolarmente adatta sia come ampia residenza privata, sia come investimento per attività turistico-ricettive. Completano la proprietà un lastrico solare con progetto approvato per sopraelevazione, elemento che ne valorizza ulteriormente il potenziale. Grazie alla posizione strategica e alla metratura importante, questa proprietà offre comfort, funzionalità e interessanti prospettive di personalizzazione nel cuore di Arzachena. Per ulteriori dettagli cliccare sulle icone fotografiche all'interno di Planimetrie e sull'icona 360° per il virtual tour. Vi ricordiamo [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

