



Rif.: 61195507

€ 315.000**Rustico in vendita**

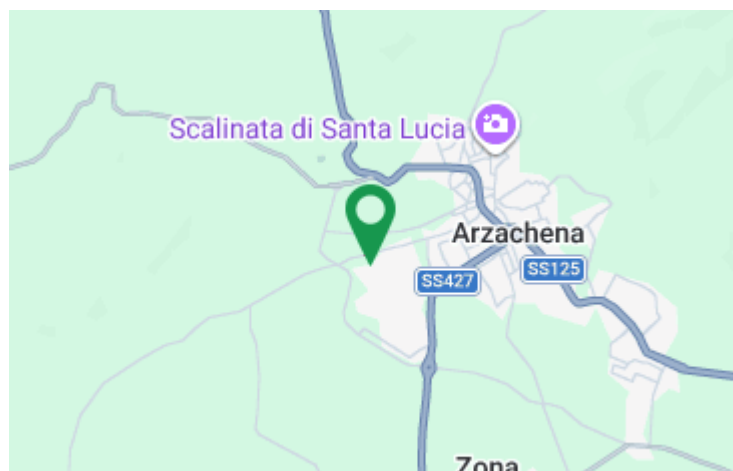
Arzachena, Via Giuseppina Ruzittu

Tipologia:	rustici / caschine / case
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Posti auto:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

In una tranquilla zona periferica di Arzachena, proponiamo in vendita un rustico in costruzione con progetto approvato e concessione edilizia in vigore, ideale per chi desidera realizzare la propria casa personalizzata in un contesto riservato. L'immobile è libero su tre lati ed esposto a sud, caratteristica che garantisce una buona luminosità durante tutto il giorno. La casa si sviluppa su tre livelli. Al piano interrato troviamo circa 90 mq destinati a cantina e ripostiglio, spazi molto utili come deposito, taverna o locali di servizio. Il piano terra è progettato con una zona giorno con soggiorno e cucina, due camere da letto e un bagno, oltre a una ampia veranda coperta, perfetta per pranzi e momenti di relax all'aperto. Al piano primo è prevista una camera da letto con bagno e ripostiglio, oltre a una grande veranda scoperta di circa 45 mq, ideale come spazio relax o solarium. La proprietà è circondata da un giardino pianeggiante di circa 260 mq, con possibilità di parcheggiare l'auto all'interno del lotto. Il progetto comprende anche la realizzazione di una piscina, già prevista e approvata. Attualmente l'immobile si trova allo stato rustico: sono già stati realizzati strut [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

