



Rif.: 61182449

€ 315.000

Bilocale in vendita

Arzachena, Via Lungomare A. Doria - Cannigione

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 129 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Planimetria indicativa destinazione ambienti

Piano primo



Classe energetica: **G**

A pochi passi dal porto turistico, nel cuore di Cannigione, proponiamo un'interessante opportunità immobiliare con parziale vista mare. Situato al primo piano di uno stabile di recente costruzione, l'immobile rappresenta una soluzione ideale per chi desidera realizzare un elegante bilocale con ampi spazi esterni in una delle località più richieste della costa. Attualmente l'unità fa parte di uno stabile con diversa destinazione, ma il cambio d'uso e il frazionamento sono già stati verificati e risultano fattibili. Questo consente di sviluppare un ampiobilocale moderno, progettato su misura secondo le proprie esigenze. Gli impianti sono già presenti e pronti per essere personalizzati in base al layout definitivo. Il vero punto di forza è l'eccezionale spazio esterno: una veranda di circa 80 mq con pergola, un ambiente che amplia la casa verso l'esterno e che può trasformarsi in una vera zona living open air, perfetta per cene estive, momenti di relax o convivialità. La luminosità degli ambienti interni, unita alla generosità della terrazza, rende l'insieme particolarmente arioso e piacevole da

i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

