



Rif.: 61155191

↓ € 370.000

€ 390.000 (-6%)

## Bilocale in vendita

Porto Cervo, Loc. Cala Del Faro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 6.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

All'interno del prestigioso e curatissimo Residence di Cala del Faro, proponiamo in vendita bilocale con soppalco, situato al primo ed ultimo piano, in posizione riservata e silenziosa. L'appartamento, venduto parzialmente arredato, si apre su un comodo disimpegno che conduce al soggiorno, con angolo cottura separato, una camera da letto e un bagno cieco con doccia. Dal soggiorno si accede, tramite scala interna, al soppalco di circa 13 mq, con altezza di 2,10 m, ideale come zona relax, studio o spazio aggiuntivo per gli ospiti. Fiore all'occhiello della proprietà è l'ampia terrazza, dalla quale si gode di una meravigliosa vista sulla spiaggia privata del residence. L'immobile è molto luminoso ed è dotato di split di aria condizionata. Il residence offre servizi esclusivi quali portineria, bagaglista, spiaggia privata sempre accessibile e boutique interna. Sono presenti posti auto esterni al residence. Attualmente l'appartamento è locato fino al 2029, rappresentando un'ottima opportunità sia come investimento sia come

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

