



Rif.: 61149563

↓ € 45.000

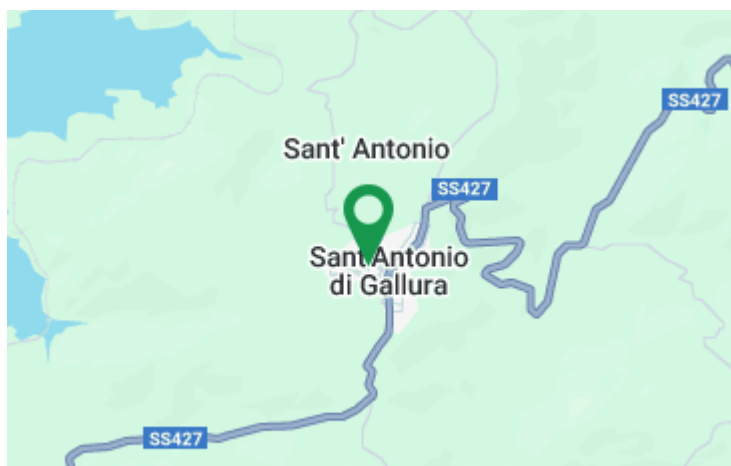
€ 65.000 (-31%)

Rustico in vendita**Sant'Antonio Di Gallura, Via Giuseppe Verdi**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 111 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Sant'Antonio di Gallura, in contesto tranquillo e riservato, proponiamo in vendita rustico al primo ed ultimo piano, ideale per chi desidera realizzare una soluzione abitativa su misura. L'immobile, attualmente allo stato grezzo, è composto esclusivamente da muri e copertura, senza impianti né predisposizioni, offrendo così la massima libertà di progettazione e personalizzazione degli spazi interni. La metratura consente la realizzazione di un comodo quadrilocale, oppure due bilocali indipendenti, ideale anche come investimento. Situata in una piccola e tranquilla realtà gallurese, la soluzione si trova a pochi minuti di auto da Arzachena, con facile collegamento verso le principali località della zona. Elemento di grande valore è la possibilità di accedere alle importanti agevolazioni previste dal Comune di Sant'Antonio di Gallura per chi acquista come prima casa, con incentivi significativi sia per l'acquisto che per la ristrutturazione dell'immobile. Le immagini presenti nell'annuncio includono rendering e proiezioni di una possibile ristrutturazione, da intendersi come ipotesi progettuali, utili a mostrare le potenzialità dell'immobile. Soluzione i [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

