



Rif.: 61149442

**€ 380.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Olbia, Strada statale 125 - Sole Ruii**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** 

Nella Zona di San Giovanni, a soli 15 minuti da Arzachena e da Olbia, proponiamo una porzione di bifamiliare libera su tre lati, ideale per chi cerca ampi spazi e privacy. L'abitazione, che si affaccia su un ampio giardino recintato, dispone di un terreno di circa 1.5 ettari. Attraverso la veranda si accede ad un luminoso soggiorno dotato di camino e collegato a una cucina. Un disimpegno conduce alla prima camera da letto matrimoniale e al bagno finestrato con doccia. Sempre dal disimpegno – o tramite ingresso indipendente esterno – si accede a una seconda zona, composta da camera da letto, un angolo cottura e un bagno finestrato con doccia. Questa soluzione è perfetta per chi desidera ospitare, creare uno spazio indipendente oppure mettere a reddito una parte dell'immobile. La casa, originaria degli anni '60, è stata recentemente ristrutturata ed è pronta per essere abitata. L'immobile viene venduto completamente arredato e dotato di stufa a pellet come ulteriore fonte di riscaldamento. L'immobile dispone di un regolare allaccio alla rete elettrica e di due pozzi che garantiscono l'approvvigionamento idrico. Per ulteriori dettagli cliccare sulle icone fotografiche [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

