



Rif.: 61098893

**€ 248.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Arzachena, Piazza Risorgimento

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 157 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



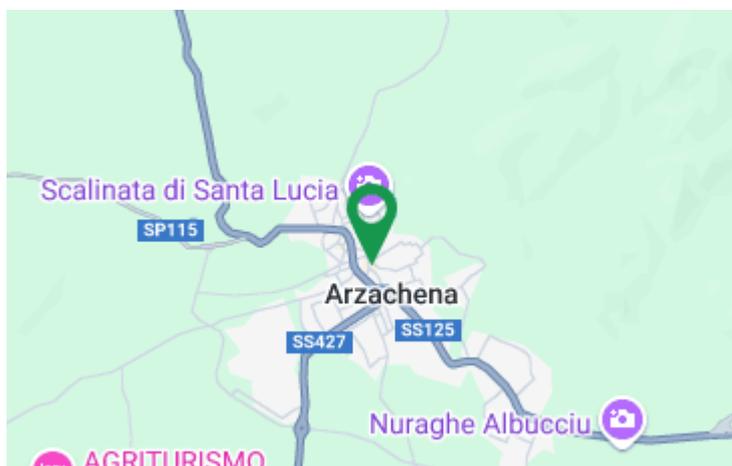
Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Palazzina indipendente in Piazza Risorgimento in pieno centro ad Arzachena, in Piazza Risorgimento, è in vendita una palazzina indipendente disposta su tre livelli, con una superficie commerciale di circa 157 mq. L'edificio, risalente agli anni '60, è stato restaurato nel 2019. Al piano terra si trova un ingresso indipendente con vano scala. Al primo piano è presente un trilocale composto da soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una seconda stanza utilizzabile come studio o cameretta e un bagno finestrato con doccia. Il secondo piano ospita un bilocale con ampio soggiorno, cucina separata, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia e un balcone. È possibile realizzare ulteriori due balconi, uno per ciascun appartamento. Al piano superiore si trova il sottotetto, con altezza massima di 1,70 m, utilizzabile come spazio di servizio, ripostiglio o piccolo studio. Entrambi gli appartamenti sono dotati di climatizzazione autonoma con split caldo/freddo e vengono venduti completamente arredati. Grazie alla disposizione su più livelli, si presta sia come abitazione principale che come investimento da mettere a reddito, anche con gestione separata.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

