

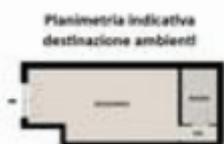


Rif.: 61074080

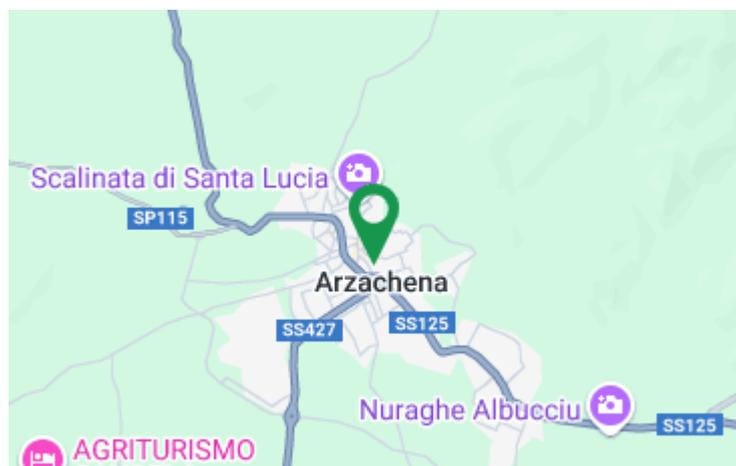
**€ 45.000****Monocale in vendita**

Arzachena, Via D' Annunzio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 42 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 157.70 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Monocale da ristrutturare nel cuore di Arzachena. Proponiamo in vendita un monocale da ristrutturare di circa 42 mq commerciali, ottima soluzione per chi è alla ricerca di un punto d'appoggio in Gallura, di una casa vacanze o di un investimento per locazioni brevi o turistiche. L'immobile, situato al piano terra con ingresso indipendente, si trova in una zona centrale e tranquilla di Arzachena, a pochi passi dal caratteristico Fungo e dai principali servizi. Si tratta di una porzione di locale commerciale, con la concreta possibilità di cambio di destinazione d'uso in abitazione residenziale, offrendo così l'opportunità di realizzare un ambiente funzionale e personalizzato. Per maggiori dettagli e per esplorare il locale in anteprima, consulta la sezione Planimetrie e utilizza l'icona 360° per accedere al nostro virtual tour. I nostri agenti sono disponibili per appuntamenti dal lunedì al venerdì (09:00-13:00 / 14:00-18:00) e il sabato mattina (09:00-13:00). Inoltre, il nostro servizio di Consulenza Creditizia è a disposizione per aiutarti nella scelta del mutuo più adatto alle tue esigenze.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

