



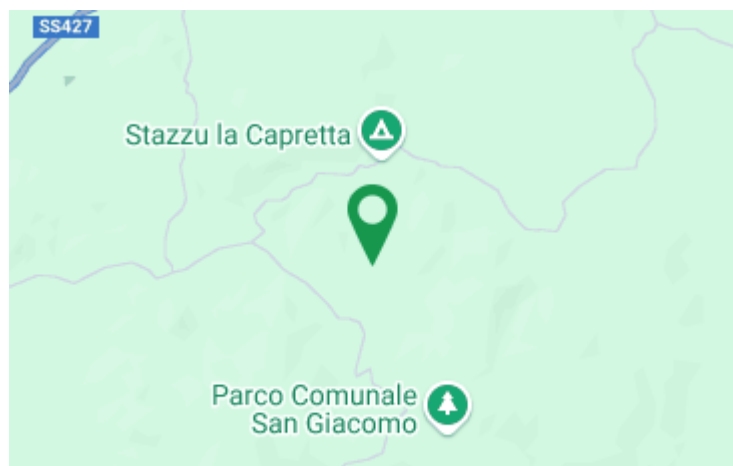
Rif.: 61070524

**€ 300.000****Ter. agricolo in vendita****Olbia, Via Monti Longu - Mannacciu**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 150.000 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo
<b>Spese Annu:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno agricolo di 15 ettari a pochi minuti dalle strade principali che collegano Arzachena a Sant'Antonio di Gallura, con una comoda deviazione verso la località di San Giacomo, si trova questo ampio terreno agricolo di circa 15 ettari, immerso nella natura autentica della Gallura. L'accesso è garantito da una viabilità quasi interamente asfaltata, ad eccezione degli ultimi 500 metri, che conservano il fascino della strada bianca di campagna. Il terreno, da sempre utilizzato come pascolo, è oggi libero e pronto per nuovi progetti. Si presenta con una morfologia varia e suggestiva: si alternano spazi aperti a zone boschive, intervallati da tratti di macchia mediterranea e affioramenti di roccia granitica, tipici del paesaggio gallurese. Un luogo dove la natura è ancora protagonista e dove il tempo sembra scorrere più lentamente. Pur essendo sottoposto a tutela paesaggistica, il fondo offre interessanti possibilità di sviluppo: è infatti possibile presentare progetti riconducibili ad attività agricole o ricettive, nel rispetto della normativa vigente e previo iter autorizzativo. Anche la realizzazione di un pozzo è potenzialmente fattibile, previa richiesta alle autorità? [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

