



Rif.: 61027714

**€ 168.000**

**Rustico in vendita**

**Arzachena, Via Circonvallazione**

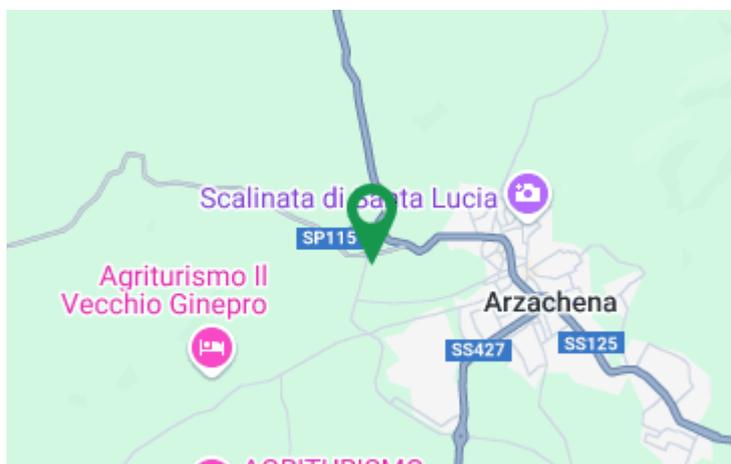
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Antico stazzo con terreno ad un passo dal centro urbano di Arzachena. Se sogni una proprietà immersa nella natura, con il fascino autentico degli stazzi galluresi e la possibilità di trasformarla secondo i tuoi desideri, questa è l'opportunità perfetta per te! Situato lungo la circonvallazione di Arzachena, questo stazzo rappresenta un'oasi di tranquillità a pochi passi dai servizi del paese e dalle meravigliose spiagge della Costa Smeralda. La proprietà si estende su 2 ettari di terreno, poco più della metà è in zona C4, questo offre possibilità di edificazione secondo i piani regolatori, mentre la parte restante, situata dall'altra parte della strada, rientra in zona agricola E2. Lo stazzo è da ristrutturare, ma il potenziale è enorme: potrai ridisegnare gli spazi interni, aprire nuove finestre per aumentare la luminosità e aggiungere elementi che valorizzino la proprietà. Inoltre, è possibile realizzare una veranda coperta fino a 35,59 mq, perfetta per godersi il panorama, costruire una piscina privata per rilassarsi nelle calde giornate estive e creare locali tecnici e interrati per avere tutto lo spazio necessario. Questa proprietà è l'ideale per chi cerca un luogo [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

