



Rif.: 61012719

€ 946.000

Negozi in vendita

Arzachena, Via Lungomare A. Doria - Cannigione

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 351 ca.
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	5

Classe energetica: C

EP globale rinnovabile: 9.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Locale Commerciale su Due Livelli - Cannigione (Arzachena) Nel cuore di Cannigione, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale situato in Via Lungomare A. Doria, a pochi passi dal porto e all'ingresso del paese. Questo spazio, di recente costruzione (2018), si sviluppa su due livelli per una superficie totale di circa 351 m² commerciali ed è perfetto per ospitare attività legate alla ristorazione o al turismo. L'immobile è in perfette condizioni, pronto per essere utilizzato senza necessità di interventi strutturali. Il locale è composto da tre livelli: Piano Seminterrato: un comodo magazzino, dotato di una stanza spogliatoio per i dipendenti e di un bagno. Ben collegato al piano terra da una rampa che affaccia su un cortile interno pavimentato, ideale per facilitare le consegne e lo stoccaggio delle merci. Piano Terra: con una spaziosa cucina completamente attrezzata con elettrodomestici nuovi, un bagno, una grande sala ristorante e una veranda coperta con ampie vetrate scorrevoli che si affaccia su un cortile pavimentato. La veranda è dotata di tende su misura per garantire il massimo comfort anche nelle giornate ventose. Piano Primo: un'ampia sala ristorante con veranda [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

