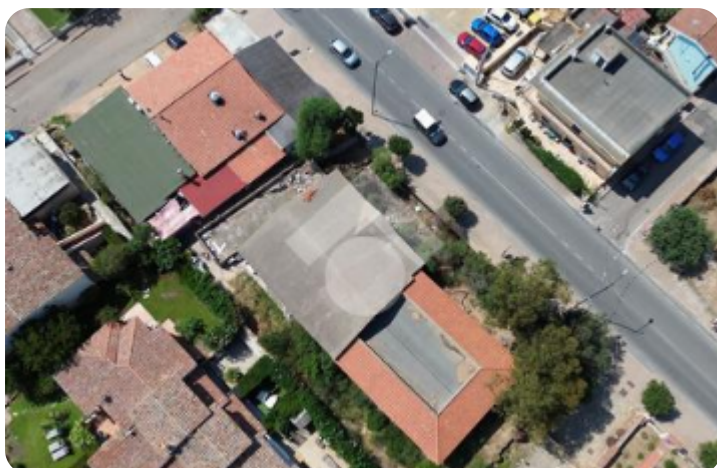




Rif.: 61256780

Informazioni in agenzia

Ter. residenziale in vendita

Loiri Porto San Paolo, Viale Don L. Sturzo -
Porto San Paolo

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 510 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annu:	€ 0
Terrazzi:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel centro di Porto San Paolo, in posizione comoda rispetto ai principali servizi e alle località della costa, proponiamo in vendita terreno edificabile con vista sull'Isola di Tavolara. La proprietà ricade in zona urbanistica classificata come zona di completamento residenziale, con un indice di edificabilità pari a 1,50 mc/mq. Il volume edificabile complessivo è di 1.213 mc, di cui 952,20 mc risultano già realizzati, con una volumetria residua di ulteriori 261,30 mc. Attualmente sul lotto è presente una struttura allo stato rustico. La proprietà offre la possibilità di valutare un intervento di completamento dell'esistente oppure, previa verifica e ottenimento delle necessarie autorizzazioni, un progetto di demolizione e ricostruzione, così da ripensare completamente gli spazi e sviluppare una nuova soluzione in funzione delle proprie esigenze. La posizione centrale, la volumetria disponibile e le caratteristiche urbanistiche rendono la proprietà interessante per differenti progetti di sviluppo, tra cui la realizzazione di una struttura ricettiva, un'attività commerciale, un ristorante oppure un intervento a destinazione residenziale, sempre nel rispetto degli stru [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

