



Rif.: 61256500

€ 215.000

Trilocale in vendita

Loiri Porto San Paolo, Via Gallura 15 - Porto San Paolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annu:	€ 1.500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 181.33 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 116.66 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nella zona di Porto San Paolo, nel residence 'Poggio San Paolo' proponiamo in vendita appartamento trilocale, con vista panoramica, al piano terra. L'immobile, munito negli ambienti principali di impianto di condizionamento caldo/freddo è composto da: un luminoso soggiorno-pranzo con angolo cottura, fornito di una porta finestra che ci conduce alla veranda vivibile e al giardino con affaccio sull'Isola di Tavolara. Adiacente alla zona giorno troviamo una camera matrimoniale e una cameretta; Completa il piano un bagno finestrato con doccia. La proprietà include anche un posto auto di pertinenza. L'appartamento fa parte di un complesso residenziale, dotato di piscina condominiale, realizzato intorno agli anni 2000 e, nel 2026, è stato oggetto di lavori di ristrutturazione che ne hanno valorizzato gli spazi e migliorato il comfort abitativo. La qualità della zona e la presenza di servizi e strutture sono

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

