



Rif.: 61231988

€ 330.000

Villa a schiera d'angolo in vendita

San Teodoro, Via Cala Girgolu - Monte Petrosu

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 159.41 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 86.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nella località di Monte Petrosu proponiamo in vendita una villetta a schiera senza spese condominiali, inserita in un contesto tranquillo e ben curato, a pochi minuti dal mare e dai principali servizi. L'accesso all'abitazione avviene attraverso una comoda veranda coperta e vivibile, perfetta per trascorrere momenti di relax all'aperto o organizzare piacevoli cene estive. Da qui si entra nella luminosa zona giorno composta da soggiorno-pranzo con angolo cottura e camino, un ambiente accogliente e funzionale pensato per vivere la casa in ogni stagione. La zona notte ospita tre ampie camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato con doccia. Edificata negli anni '80, la proprietà dispone inoltre di un ampio piano seminterrato con ambienti indipendenti e ben distribuiti. Questo livello comprende una veranda abitabile, un grande soggiorno con angolo cottura e camino, due camere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

