



Rif.: 61220702

**€ 180.000**

## Trilocale in vendita

Loiri Porto San Paolo, Via Vaccileddi - Vaccileddi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 50 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 142.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

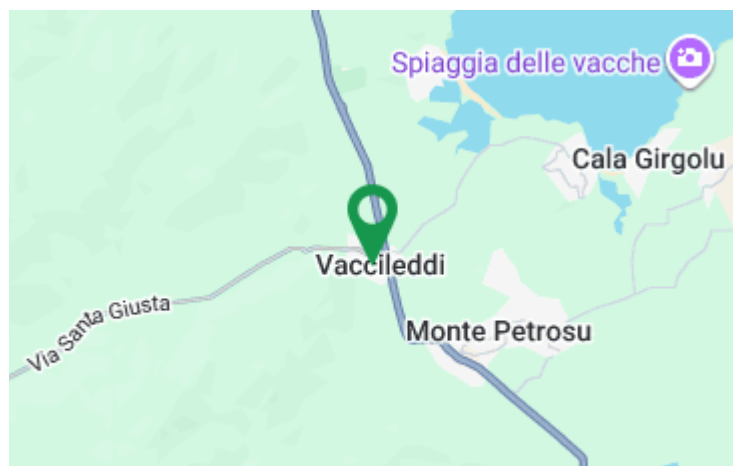
EP globale rinnovabile: 99.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nella tranquilla località di Vaccileddi, a pochi minuti dalla rinomata spiaggia di Porto Taverna, proponiamo in vendita un appartamento trilocale situato al primo piano di un contesto condominiale realizzato nei primi anni 2000. La proprietà si raggiunge tramite una scala condominiale che conduce al piano superiore; l'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, valorizzato dalla presenza di una porta finestra che conduce direttamente alla veranda coperta e abitabile. Questo spazio esterno rappresenta il vero valore aggiunto della casa: un angolo riservato dove rilassarsi, pranzare all'aperto o trascorrere piacevoli serate estive godendo della vista aperta sulla natura circostante. La zona notte è composta da una luminosa camera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

