



Rif.: 61204179

**€ 295.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Loiri Porto San Paolo, Località La Sarra - Sarra

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 119 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 98.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 148.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Località La Sarra, nel cuore della Gallura, in contesto riservato e immerso nella natura, proponiamo in vendita porzione di stazzo gallurese, completamente ristrutturato nel 2011, che conserva il carattere autentico della tradizione unito al comfort moderno. La proprietà, disposta interamente al piano terra, si sviluppa con ambienti ampi e ben distribuiti. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con zona pranzo e cucina a vista, ideale per vivere momenti conviviali in un'atmosfera calda e accogliente. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte composta da tre spaziose camere matrimoniali. La camera padronale è dotata di bagno privato con vasca, mentre un secondo bagno con doccia, situato nel disimpegno, è a servizio delle altre camere e degli ospiti. Completa la proprietà un terreno di circa 2.000 mq che

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

