



Rif.: 61180389

€ 160.000

Trilocale in vendita

Loiri Porto San Paolo, Via del corallo - Porto San Paolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	2
Terrazzi:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 195.80 kW h/m² anno

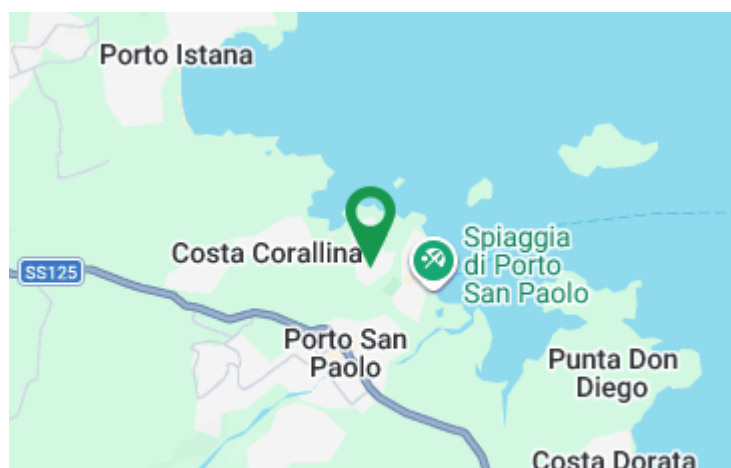
EP globale rinnovabile: 90.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Porto San Paolo, all'interno del rinomato residence I Fari, proponiamo in vendita un appartamento trilocale al piano terra con giardino privato. L'immobile si distingue per la sua luminosità e per la distribuzione intelligente degli spazi. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno, ampio e ben arieggiato, ideale per momenti di relax in famiglia. Un pratico disimpegno conduce all'angolo cottura, funzionale e ben organizzato. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale, una confortevole camera doppia e due bagni con doccia, pensati per garantire comodità e privacy. La veranda coperta rappresenta uno spazio riservato e suggestivo dove poter pranzare all'aperto, o trascorrere piacevoli serate in compagnia, immersi nella quiete del curato contesto residenziale. Completa la proprietà il giardino privato che aggiunge spazio esterno sfruttabile nelle piacevoli serate estive. Costruito negli anni '80, l'appartamento necessita di alcuni

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

