



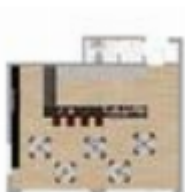
Rif.: 61172419

€ 220.000

Negozi in vendita

San Teodoro, Loc. Capo Coda Cavallo - Capo Coda Cavallo

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annue:	€ 5.000



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 60.14 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 56.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella rinomata località di Capo Coda Cavallo, proponiamo in vendita un locale commerciale inserito in un contesto ben organizzato e facilmente accessibile dalla piazzetta centrale del villaggio. L'accesso avviene direttamente da quest'area, punto di riferimento e di passaggio dove sono presenti anche altre attività commerciali, rendendo la posizione funzionale per un'attività aperta al pubblico e ben integrata nel contesto circostante. Il locale si sviluppa al piano terra e dispone di una buona visibilità. Internamente è composto da una sala principale destinata all'accoglienza della clientela, due bagni a servizio del pubblico e un'ulteriore stanza attualmente adibita a laboratorio, dotata di bagno privato. La presenza di due ingressi distinti, uno principale e uno riservato al personale, consente una gestione pratica e ordinata degli spazi. Per caratteristiche e distribuzione, il locale si presta a diverse destinazioni d'uso, come gelateria, pasticceria, panificio o piccola ristorazione, inclusi pizzeria o tavola calda. La soluzione si trova in una zona a prevalente vocazione turistica, frequentata principalmente nel

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

