



Rif.: 61169636

€ 350.000

Trilocale in vendita

Loiri Porto San Paolo, Via Giambattista Decandia - Porto San Paolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 2.300
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In una delle località più affascinanti della costa nord-orientale della Sardegna, all'interno dell'esclusivo residence "Il Borgo", a porto San Paolo, proponiamo in vendita appartamento trilocale al piano terra, completo di posto auto di proprietà. L'abitazione è caratterizzata da un ingresso indipendente, che conduce a un ampio giardino, curato e riservato, ideale per momenti di relax all'aria aperta. Una veranda coperta e abitabile amplia la zona living verso l'esterno, offrendo lo spazio perfetto per pranzi e cene in un'atmosfera di assoluta tranquillità. Gli interni si distinguono per luminosità e funzionalità: il soggiorno con angolo cottura è valorizzato da una grande porta-finestra che crea una piacevole continuità tra interno ed esterno. Un comodo disimpegno conduce alla camera doppia, al bagno con doccia, e alla spaziosa camera matrimoniale, dotata di bagno privato finestrato. Quest'ultima dispone inoltre di accesso diretto al giardino retrostante, garantendo massima privacy e comfort. L'immobile è inserito in un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

