



Rif.: 61141712

# € 328.000

## Villa a schiera in vendita

Loiri Porto San Paolo, Via Goceano - Porto San Paolo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In località Porto San Paolo proponiamo in vendita villa a schiera con vista mare e affaccio sull'Isola di Tavolara. L'accesso avviene tramite un cancello privato che introduce al cortile, un ampio spazio esterno ideale per pranzi e cene all'aperto, dotato di area barbecue e perfetto per vivere appieno la stagione estiva. Internamente l'immobile si presenta accogliente e ben distribuito: il luminoso soggiorno con angolo cottura è valorizzato da una porta-finestra che conduce alla veranda abitabile, un vero e proprio prolungamento della zona living da cui godere di un panorama unico. La zona notte comprende una camera matrimoniale con bagno privato, una seconda camera doppia e un ulteriore bagno finestrato con doccia. Tutti gli ambienti sono climatizzati grazie all'impianto di condizionamento caldo/freddo, presente in tutta la casa, che garantisce comfort in ogni stagione. La villa, costruita negli anni 2000, si trova a pochi minuti dal centro di Porto San Paolo, dove sono disponibili tutti i servizi essenziali come supermercati, farmacia e uffici comunali. La posizione risulta particolarmente strategica: a breve

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

