



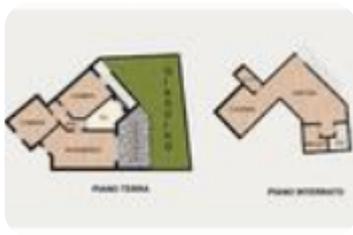
Rif.: 61037570

€ 280.000

## Trilocale in vendita

Loiri Porto San Paolo, Via Vaccileddi - Vaccileddi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 172.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 84.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In località Vaccileddi, a pochi minuti dal centro del paese di Porto San Paolo e alla nota spiaggia di Porto Taverna, proponiamo in vendita villetta a schiera al piano terra con taverna. Si accede all'immobile tramite un cortile pavimentato che anticipa l'ingresso al piano terra, composto da: un luminoso soggiorno, una camera matrimoniale, bagno finestrato e una cameretta. Una rampa di scale conduce al piano interrato dove troviamo un soggiorno-pranzo con angolo cottura, ripostiglio, un'altra camera matrimoniale e un bagno con doccia. La soluzione, al piano terra, è dotata di condizionatori caldo/freddo che consentono di vivere la villetta anche nei periodi più freddi, mentre la taverna è munita di stufa a pellet. La villetta si trova in una zona tranquilla e riservata, offrendo comfort moderni in un contesto suggestivo vicino al mare, ideale per chi cerca un ambiente sereno senza rinunciare alla comodità di avere i servizi di prima necessità e la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

