



Rif.: 60852141

# € 395.000

## Casa indipendente in vendita

Loiri Porto San Paolo, Via Azzani - Azzani

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 146 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** B
**Prestazione energetica:** 86,36 kW h/m<sup>2</sup> anno

In località Azzani, a pochi minuti dal paese di Loiri, proponiamo in vendita casa indipendente libera su quattro lati con circa 7000 mq di terreno. L'immobile, realizzato nel 2014, si sviluppa su unico livello; è strutturato da due appartamenti: bilocale e trilocale uniti da un pergolato; il bilocale è composto da: ampio soggiorno con cucina, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia. Il trilocale si presenta con soggiorno e angolo cottura, due camere da letto doppie entrambe con bagno privato finestrato. A concludere l'immobile troviamo un'ampia e luminosa veranda che affaccia sul terreno di pertinenza che circonda l'intera proprietà. In tutti gli ambienti è presente l'impianto di condizionamento caldo/freddo. La soluzione, dotata di solarium, è ideale come investimento, dove è possibile realizzare una struttura ricettiva, in una zona tranquilla e riservata nel verde della campagna. Per ulteriori dettagli cliccare sulle icone fotografiche all'interno di Planimetrie e sull'icona 360° per il virtual tour. Vi ricordiamo inoltre che per appuntamenti i nostri agenti sono disponibili dal lunedì al venerdì dalle

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

