



Rif.: 61262746

€ 1.000.000

Terreno in vendita

Olbia, Residenziale Via Donnigheddu - Pittulongu

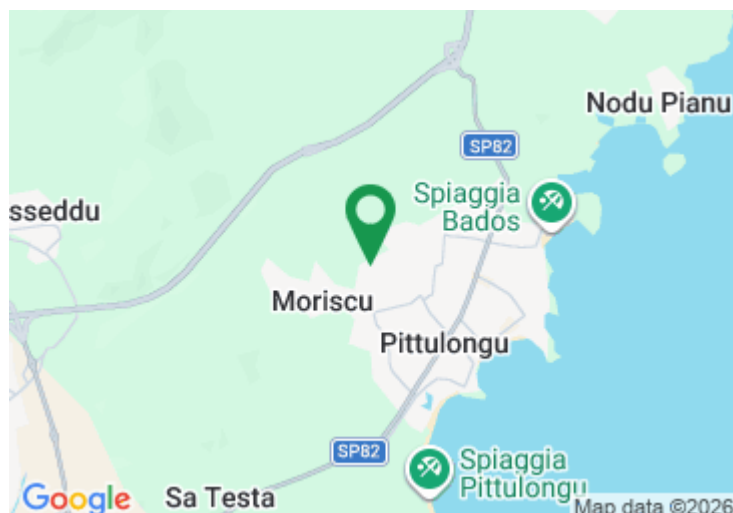
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 7.000 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

PITTULONGU – TERRENO EDIFICABILE IN POSIZIONE PANORAMICA
Nella parte alta e panoramica di Pittulongu, precisamente in Via Donnigheddu, disponiamo di lotti per un totale di 7.025 mq, inseriti in un contesto residenziale già interessato dalla presenza di complessi di recente edificazione. La proprietà rappresenta un'interessante opportunità per costruttori, imprese e investitori interessati alla realizzazione di un nuovo progetto residenziale in una delle zone più richieste del territorio di Olbia, a pochi minuti dalle spiagge di Pittulongu. Il lotto dispone di una volumetria edificabile complessiva pari a 4.409,70 mc, corrispondente a circa 1.469,90 mq edificabili. Particolarmente interessante è la possibilità di frazionare la proprietà in tre distinti lotti, consentendo quindi anche l'acquisto separato. In caso di suddivisione, ciascun lotto avrebbe indicativamente a disposizione circa 490 mq di superficie edificabile. Una soluzione che offre diverse possibilità di sviluppo: dalla realizzazione di un unico intervento immobiliare di maggiori dimensioni alla creazione di più complessi residenziali indipendenti, rendendo l'investimento accessibile anche a piccole e medie i [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

