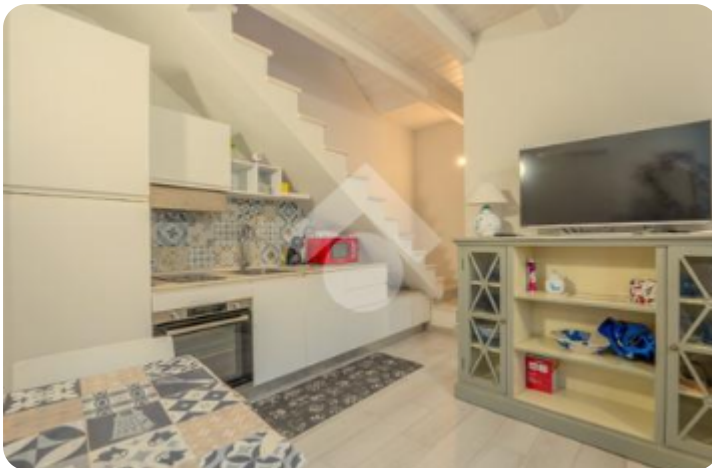




Rif.: 61250263

**€ 200.000**

## Casa indipendente in vendita

Olbia, Via Nuova

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 2                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

CENTRO STORICO – VIA NUOVA - Nel cuore del centro storico di Olbia, l'immobile gode di una posizione privilegiata, ideale per vivere appieno l'atmosfera autentica della città. Il palazzotto, caratterizzato da ingresso indipendente, rappresenta una soluzione abitativa accogliente e funzionale. Ristrutturato appena 5 anni fa è sviluppato su due livelli, ideale per chi desidera privacy e ambienti ben distribuiti. L'ingresso conduce direttamente alla luminosa zona giorno, composta da un piacevole soggiorno con angolo cottura, uno spazio studiato per vivere la casa in modo pratico e confortevole. Sul piano d'ingresso è presente un bagno finestrato, completo di tutti i sanitari, che garantisce comfort e funzionalità. Una comoda scala interna rifinita in biancone di Orosei conduce alla zona notte, dove troviamo un'ampia e luminosa camera matrimoniale. L'ambiente è reso particolarmente arioso dalla presenza di due aperture, una finestra ed un lucernario, che assicurano un'ottima illuminazione naturale durante tutto il giorno. Dalla camera si accede direttamente al secondo bagno, uno spazio versatile che può essere utilizzato anche come pratica zona lavanderia. La vicinanza [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

