



Rif.: 61238390

**€ 200.000**

## Villa a schiera centrale in vendita

Olbia, Via Antioco Casula Montanaru - Osseddu

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 52 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 2                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera centrale |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600                    |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 3                        |



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 120.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 120.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Osseddu – Via Montanaru - All'interno del villaggio Olbiese immerso nel verde, a pochi minuti dalla città ed in condominio curato tutto l'annull villaggio di Osseddu, una delle zone che negli ultimi anni è cresciuta maggiormente da parte dei clienti per la qualità della vita, rappresenta di fatto uno dei polmoni verdi della città. Situato sul promotorio di Olbia sopra la zona industriale, offre la possibilità di godere di soluzioni panoramiche che affacciano sul verde della macchia mediterranea e sul porto della città. Il silenzio e la tranquillità permettono di avere un luogo dove vivere tutto l'anno ed in zona strategica, tra la città e le bellissime spiagge di Pittulongu. La casa possiede due ingressi, il primo sulla terrazza panoramica ed il secondo nel giardino privato, in cui un camminamento in pietra separa lo spazio esterno dal vicino. Dal giardino di pertinenza si accede alla veranda con copertura in legno e lo spazio per mangiare all'aperto in un'area ripartita. L'ingresso apre su uno spazio dove i proprietari hanno inserito

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

