



Rif.: 61193061

€ 2.000.000

Villa singola in vendita

Olbia, Via giacomo pala

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 660 ca.
Locali:	19
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	19
Terrazzi:	2



Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

OLBIA - Via Giacomo Pala - Strategico Cielo Terra nel Cuore di Olbia, in prossimità del rinomato Corso UmbertoNel pieno centro di Olbia, in posizione strategica e ad altissima visibilità, proponiamo in vendita un'importante immobile cielo-terra di 660 mq, con 350 mq di giardino privato, sviluppato su quattro livelli, con progetto già approvato per la realizzazione di un raffinato boutique hotel di 19 camere.L'edificio si colloca in una delle aree più centrali e dinamiche della città, a pochi passi dalla Stazione ferroviaria e dal Centro storico di Olbia, in un contesto urbano vivo e perfettamente servito.La posizione è ulteriormente valorizzata dalla prossimità al Porto e all'Aeroporto di Olbia-Costa Smeralda, principali hub di collegamento che rendono l'area uno snodo strategico per flussi turistici e businessdurante tutto l'anno.L'immobile si trova a due passi dal centro storico, caratterizzato da ristoranti, bistrot, wine bar e boutique, punto di riferimento per la vita sociale cittadina e per il turismo di qualità.Un contesto ideale per una struttura ricettiva che voglia offrire un'esperienza immersiva, autentica e al tempo stesso esclusiva.Dal punto di vist [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

