



Rif.: 61180621

€ 310.000

Bifamiliare in vendita

Olbia, Via delle Attinie - Pittulongu

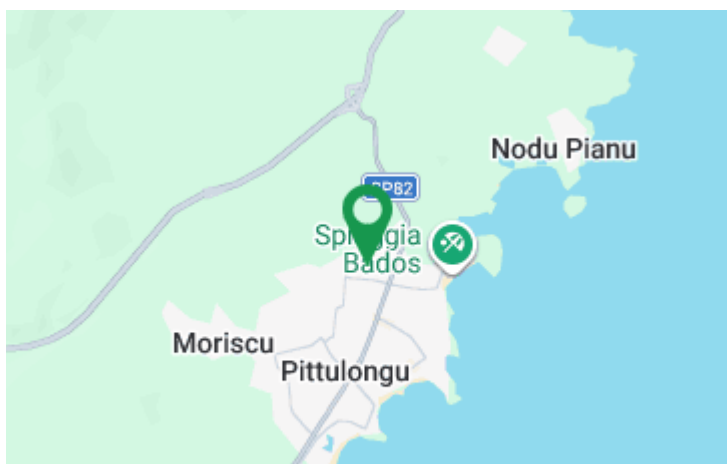
Tipologia:	ville
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

Pittulongu - Via delle Attinie - In contesto silenzioso e riservato, lontano dal caos e caratterizzato dalla presenza di costruzioni indipendenti. Questa casa bifamiliare è stata costruita negli anni '80 ed è strutturata su unico livello: piano terra. La sua punta di diamante è sicuramente lo spazio esterno, sviluppato su tre lati: in quello frontale è possibile posteggiare un'auto ed accedervi tramite cancello apposito, comandato elettronicamente. Sul lato centrale e sul retro, lo spazio risulta cementato e in parte adibito ad aree verdi, ideale per chi ama prendersi cura delle piante. Una terrazza vivibile e coperta ci accompagna all'interno della proprietà, dove troviamo una sala con l'angolo cottura a vista, finestrato e arieggiato. Una stufa a pellet ed una pompa di calore rendono lo spazio vivibile con serenità durante i 12 mesi. Il primo bagno è quello della zona giorno, con l'areazione ventilata. Un ripostiglio/dispensa completa la zona living, attentamente separato e chiuso con una porta, in modo da renderlo riservato. La zona notte è composta da due camere da letto, entrambe arredate con letto matrimoniale. Il secondo bagno è finestrato e dotato di doccia. [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

