



Rif.: 61154173

**€ 230.000**

**Multilocale in vendita**

**Olbia, Via Torino - Olbia Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Via Torino - In pieno centro storico con tutti i servizi che la città offre a portata di mano ed a pochi minuti a piedi dal Molo Brin e dal rinomato Corso Umberto II condominio di via Torino, costruito negli anni '80, è stato oggetto di ristrutturazione esterna recentemente e si presenta quindi in buone condizioni generali e gode di ottima esposizione alla luce. Questo piano terra, sviluppato su unico livello ed accessibile da atrio condominiale possiede ambienti molto ampi e spaziosi. La concezione dell'abitazione infatti è rimasta quella originale, un ingresso comodo ci accoglie nella sala con porta finestra che affaccia su uno spazio pavimentato privato, un giardino che può essere valorizzato con un gazebo esterno per poter mangiare durante le giornate più soleggiate. Il disimpegno conduce alla cucina separata, ideale per chi è alla ricerca dei due ambienti della zona giorno separati per una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

