



Rif.: 61154154

€ 240.000

Trilocale in vendita

Golfo Aranci, Via Libertà

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

GOLFO ARANCI - Nel pieno centro della cittadina di mare, a pochi passi dal lungomare e dalla piazza Cossigall complesso di via Libertà, uno dei condomini costruiti durante gli anni 2000 e diviso in due fabbricati presenta una posizione di pregio grazie alla centralità di cui gode ed alla vista sul porticciolo di Golfo Aranci. Sviluppato su 3 livelli presenta al piano terra un locale commerciale che oggi ospita uno dei bar più conosciuti della città. Sul lato del complesso è presente l'ingresso comune dal quale si può accedere tramite ascensore agli appartamenti ai piani superiori ed al piano seminterrato che ospita i box e le cantine. Questo primo piano sviluppato su unico livello possiede la metratura tipica della casa da mare, con un ingresso che accoglie su una luminosa sala con angolo cottura a vista e terrazzo con vista suggestiva sul mare dove è possibile mangiare in assoluta riservatezza con amici e parenti.

Il locale commerciale è attualmente occupato da un bar e da una pizzeria. L'ingresso comune è molto comodo e comodo per accedere agli appartamenti ai piani superiori ed al piano seminterrato che ospita i box e le cantine. Questo primo piano sviluppato su unico livello possiede la metratura tipica della casa da mare, con un ingresso che accoglie su una luminosa sala con angolo cottura a vista e terrazzo con vista suggestiva sul mare dove è possibile mangiare in assoluta riservatezza con amici e parenti.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

