



Rif.: 61151322

# € 360.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

Olbia, Via Tunisi - Viale Aldo Moro

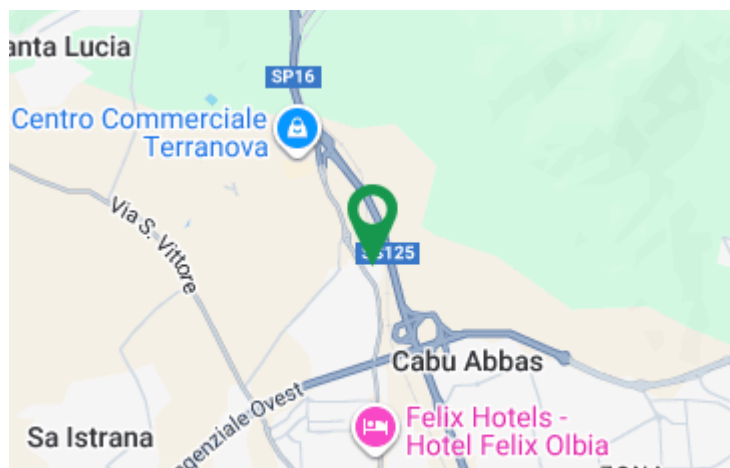
|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 5                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Balconi:</b>        | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 1                       |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m² anno

Viale Aldo Moro - Sa Minda Noa - Via Tunisi - In contesto residenziale, composto da villette unifamiliari e a pochi passi dal nuovo polo commerciale di Olbia. Questa Villa singola è strutturata su unico livello, noi ne proponiamo l'acquisto dei due piani separati per la cifra di 320.000€ per il piano terra e per 360.000€ per il primo piano oppure è acquistabile anche interamente. Il giardino di proprietà al piano terra è strutturato su due lati, ampio spazio per chi cerca aree verdi da curare o per chi ha un amico a quattro zampe o bambini e vuole garantirgli un'area per correre e giocare in tutta tranquillità e sicurezza. Le scale esterne, ci consentono di arrivare al primo piano, dove ad accoglierci abbiamo un atrio che divide sapientemente zona giorno da zona notte. L'ingresso conduce alla sala, ampio spazio di oltre 30mq, dove sono presenti divani e area relax, ambiente comodo e ideale per far accomodare gli ospiti, mantenendo la giusta privacy. Questa stanza è molto luminosa, grazie alla presenza di 3 esposizioni diverse. La cucina è separata ed abitabile, composta attualmente da una mobilia ad angolo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

