



Rif.: 61151311

**€ 115.000**

**Bilocale in vendita**

**Olbia, Via Acquedotto - Olbia Centro Storico**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.026
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Centro storico – Via Acquedotto – Sopra le antiche rovine delle mura puniche, vicino alle poste, scuole, stazione e tutti i servizi che il centro offre. Questo condominio, edificato negli anni '80 è composto da diverse scale, ognuna con 5/6 piani, è composto da numerosi appartamenti. Questo terzo piano, di tipologia bilocale, si apre sulla sala con angolo cottura angolare, e doppio affaccio sulla terrazzina che prospetta sulle Mura Puniche. Un piccolo ma funzionale disimpegno ci conduce alla zona notte, dove troviamo una camera da letto matrimoniale, che si affaccia sempre sul terrazzino. Completa l'interno un bagno finestrato con vasca, che si espande in lunghezza e prospetta dall'altra parte dello stabile. Questo immobile si presenta da ristrutturare in quanto tutte le finiture, impianti e infissi sono originali rispetto a quando è stato costruito. L'acquisto è ideale per chi è alla ricerca di un investimento da destinare alle locazioni nel breve o medio termine, trattandosi di una zona ricercatissima anche in vista del nuovo Polo Universitario che nascerà a pochi passi da questo immobile.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

