



Rif.: 61151121

**€ 920.000**

## Villa singola in vendita Olbia, Via del Timone - Cugnana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Cugnana - Via del Timone - A breve distanza da Porto Rotondo e dalla Costa Smeralda, in zona tranquilla e riservata, composta da villette singole e contornate da Macchia Mediterranea tipica. Questa villa singola, vanta di un terreno di oltre 2.000mq e si sviluppa su due livelli: piano terra e piano primo. La grandezza del giardino ci da modo di avere un doppio ingresso per le auto e godere di privacy in entrambe le porzioni. Al piano terra troviamo un porticato che ci consente di sfruttare lo spazio per mangiare fuori o passare dei momenti di totale tranquillità. E' stato inoltre posizionato un BBQ in muratura con un'architettura che sposa lo stile della casa, che guarda verso il mare. Tramite porta-finestra scorrevole accediamo nella sala, dove accoglierci troviamo un living molto accogliente con colori caldi ed una cucina moderna con penisola, che guarda al mare. Due camere da letto ed un bagno completano questo piano, totalmente ristrutturato e arredato recentemente. La presenza di caloriferi con caldaia privata a gasolio, rende la casa calda durante le stagioni piu' rigide, mentre la presenza di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

