



Rif.: 61150455

**€ 470.000**

## Villa singola in vendita

Olbia, Via del Giglio - Pittulongu

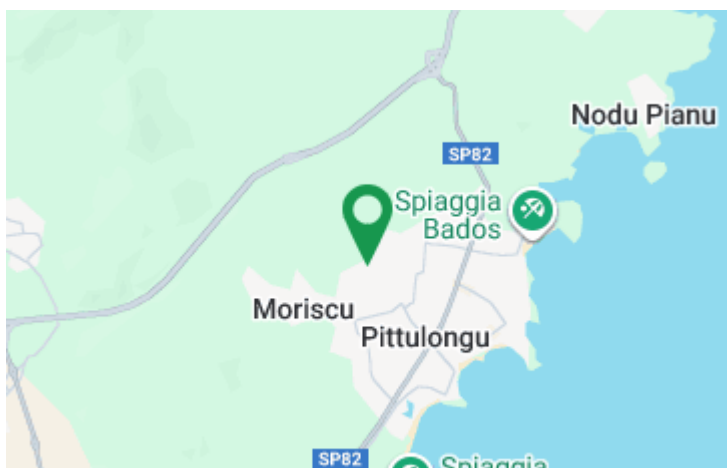
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Pittulongu - Punta Ruinas - Via del Giglio - In zona panoramica a breve distanza dalla spiaggia. La posizione privilegiata di questa villetta caposchiera, ne consente una vista mare di ampia spettro, sia dal giardino, sia dalla terrazza. Gli spazi esterni privati fanno senz'altro da padrone: 800mq di giardino privato da sfruttare in base alle più svariate esigenze: possibilità di piantumare con aree verdi o di godere e sfruttare l'area piastrellando con basolato tipico locale. Una doppia terrazza, di cui una coperta, completa lo spazio esterno, ideale per mangiare all'esterno durante la gran parte dell'anno. Internamente troviamo una zona giorno con angolo cottura, corredata da una finestra che ne favorisce l'aerazione e la fuoriuscita di fumi e odori. Due camere da letto, di cui una matrimoniale ed una doppia, compongono la zona notte. Il bagno è finestrato e con doccia, composto da tutti i sanitari. Un soppalco completa l'interno, dove è presente un ulteriore posto letto. L'immobile si presenta allo stato originale rispetto a quando è stato edificato, pertanto rivestimenti, infissi, impianti, potrebbero godere di un ammodernamento in base ai gusti degli acquirenti. L'acquisto ? [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

