



Rif.: 61149721

€ 98.000

Rustico in vendita

Olbia, Via Cavour - Olbia Centro Storico

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 45 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: rustico

Spese Annuie: € 1

Bagni: 1

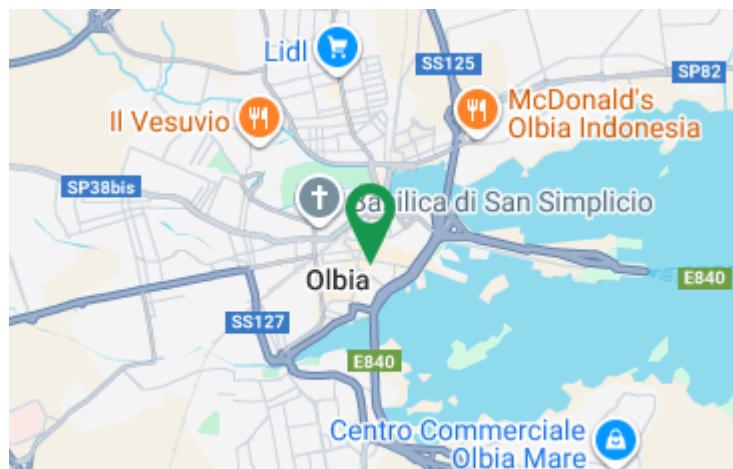
Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

CENTRO STORICO - Via Cavour - Nel cuore della cittadina, in mezzo alle vie piu' caratteristiche del centro. Questo lotto edificabile misura 45mq ed è sviluppato, attualmente su piano strada, ma è stato approvato un progetto che consente la sopraelevazione per un totale di 90mq circa. Il doppio affaccio su Via Cavour e su Via Piccola, consente a tutti gli ambienti di essere finestrati e avere una doppia esposizione solare, caratteristica da non sottovalutare soprattutto in centro storico. Il progetto approvato prevede l'edificazione di una zona giorno con angolo cottura di oltre 20mq al piano terra, con bagno finestrato, ripostiglio e disimpegno. Tramite scala interna, accediamo al primo piano, dove troviamo due camere da letto dalla generosa metratura, una infatti supera i 14mq. Completa il piano un secondo bagno. Son già stati fatti i collegamenti di allaccio al lotto di fogna, elettricità e idrici oltre la demolizione/smaltimento delle vecchie mura, operazione che comporta un grosso risparmio per chi compra. Ideale l'acquisto per chi desidera una soluzione totalmente da personalizzare e modellare in base alle proprie esigenze, da sfruttare come affittacamere, certi di un ottimo r [...]



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

