



Rif.: 61149564

**€ 75.000**

### Monolocale in vendita

Olbia, Via Sole Ruju - Sole Ruiu

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 40 ca.

**Locali:** 1

**Sottotipologia:** monolocale

**Spese Annuie:** € 1.400

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m² anno

Olbia - Sole Ruju - In residence esclusivo con servizi annessi, come piscina, impianti sportivi (campetto da tennis, calcetto) e ampi spazi condominiali, ben gestiti durante i dodici mesi. Questo condominio, edificato negli anni '80, si trova in posizione strategica in quanto a circa 20 minuti di auto dalle spiagge, a stessa distanza da Olbia e dalla Costa Smeralda. Questa proprietà vanta di un cortile a livello, attualmente ricoperto con ghiaia bianca molto elegante e facilmente gestibile durante tutto l'anno. Una terrazza coperta consente di poter mangiare all'esterno e vivere lo spazio in modo più agevole. Un'ampia porta finestra scorrevole ci consente di accedere all'interno della proprietà, dove troviamo un vano unico, con angolo cottura subito sulla destra, zona letti sul fondo, dove sono presenti un letto matrimoniale e un letto a castello, per un totale di 4 posti letto. Completa l'interno un bagno finestrato e dotato di tutti i sanitari. L'acquisto è ideale per chi è alla ricerca di un investimento ai fini delle locazioni brevi, vista l'alta richiesta in località come Sole Ruju, alle porte di San Pantaleo e alle zone più prestigiose della Costa Smeralda.

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

