



Rif.: 61149558

€ 170.000

Trilocale in vendita

Olbia, Via Nettuno - Pittulongu

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 140.00 kW h/m² anno

Pittulongu - Via Nettuno - In contesto residenziale composto da poche unità abitative, a soli 400 metri dalla spiaggia. Il complesso dove si trova questo appartamento è stato realizzato nei primi anni 2000 e, tramite un vialetto comune, accediamo alla proprietà. Ad accoglierci troviamo una corte studiata su due lati, una frontale ed una laterale, la prima è coperta ed è utilizzabile per mangiare all'aperto, mentre la seconda è dotata di Barbecue e doccia esterna, tutto pavimentato in basolato tipico locale, che richiede poca manutenzione e una facile pulizia. Internamente troviamo la zona giorno con l'angolo cottura, assieme alla zona living, luminosa grazie alla grande portafinestra scorrevole che si affaccia verso l'esterno. Un disimpegno ci conduce alla zona notte, dove troviamo due camere da letto, la prima matrimoniale e la seconda doppia. Il bagno è rivestito in piastrelle con colori che richiamano il mare, ed è dotato di doccia e tutti i sanitari. L'immobile è stato oggetto di totale ristrutturazione recentemente, che ha previsto il rifacimento di impianti, infissi e il totale mobilio. L'immobile è stato oggetto di cambio di destinazione d'uso e quindi è d [...]



Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

