



Rif.: 61149549

**€ 159.000**

## Villa a schiera centrale in vendita

Olbia, Via G. Battista Cossu - Osseddu

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera centrale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Osseddu - Villaggio Olbia 2 - Via Gian Battista Cossu - In contesto naturalistico immerso nel verde, a soli 10 minuti dalle spiagge di Pittulungu. Il condominio 'Olbia 2' è composto perlopiù da villette a schiera, ognuna con un proprio ingresso indipendente ed è una zona caratterizzata da folte aree verdi avvolte nella macchia mediterranea tipica locale. Questa Villetta a schiera centrale, possiede un cancello d'ingresso direttamente dalla strada, che ci consente di entrare nella proprietà senza condividere aree con altri condomini. Subito all'ingresso troviamo un ampio spazio esterno, attualmente ricoperto in basolato tipico, facilmente gestibile nella manutenzione e nella pulizia. Questa casa è strutturata su due livelli: piano seminterrato, (dove troviamo un ampio open space con bagno) e piano terra rialzato, dove è presente un bilocale con ampia terrazza e giardino sul retro. La sala al piano rialzato si sviluppa in lungo ed è collegata internamente col piano seminterrato con una scala a chiocciola. La zona notte è composta da una camera da letto ed un bagno, finestrato con doccia. Il giardino sul

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

