



Rif.: 61244404

€ 225.000

Casa indipendente in vendita

Olbia, Via Liguria - Olbia Centro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 157.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 157.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Olbia Centro proponiamo in vendita una casa indipendente di circa 120 mq, una soluzione dalle grandi potenzialità, ideale per chi desidera realizzare un'abitazione su misura in una posizione centrale e ben servita. L'immobile, edificato negli anni '50 e sviluppato interamente al piano terra, è composto da soggiorno, cucina separata, tre camere da letto, due bagni e un cortile, uno spazio esterno che rappresenta un valore aggiunto e offre diverse possibilità di utilizzo. La casa è completamente da ristrutturare, offrendo l'opportunità di riprogettare gli ambienti e creare una residenza moderna, funzionale e perfettamente in linea con le proprie esigenze. Ogni spazio potrà essere valorizzato e personalizzato, dando vita a una casa unica. Un ulteriore punto di forza è rappresentato dalla volumetria residua, che offre la possibilità di sopraelevare l'immobile, aumentando la superficie abitativa e rendendo questa proprietà ancora più interessante sia per chi desidera una casa di maggiori dimensioni, sia per chi cerca un investimento con prospettive di valorizzazione. La zona centrale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

