



Rif.: 61227426

**€ 195.000**

## Bilocale in vendita

Olbia, Vicolo Via Fausto Noce - Olbia Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 850
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 157.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

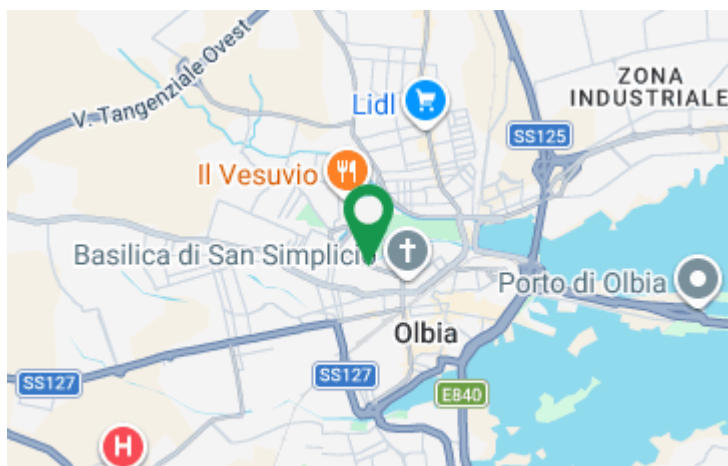
EP globale rinnovabile: 157.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Olbia, a pochi passi dal rinomato Parco Fausto Noce, proponiamo in vendita elegante bilocale di circa 64 mq commerciali, situato al secondo piano di una curata palazzina servita da ascensore. L'appartamento si distingue per gli ambienti luminosi, ben distribuiti e pensati per garantire comfort e funzionalità. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno con angolo cottura, uno spazio accogliente e conviviale che si collega direttamente alla veranda abitabile, perfetta per pranzi all'aperto, momenti di relax o piacevoli serate in compagnia. Un comodo disimpegno separa armoniosamente la zona giorno dalla zona notte, assicurando maggiore privacy e una migliore organizzazione degli spazi. La zona notte ospita una spaziosa camera matrimoniale, un bagno finestrato completo di doccia e un pratico ripostiglio, ideale come area lavanderia. La posizione centrale, tra le più

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

